

## Preisliste Donautaler Hofgärten

Lage	Wohnung	Zimmer	Wfl.*	Kaufpreis	€/ m <sup>2</sup>	Stpl.	TG Nr.	Preis Stellplatz	Gesamtpreis	Erzielbare Miete				Rendite
			m <sup>2</sup>						inkl. Stpl.	Wohnen	€/ m <sup>2</sup>	TG	Gesamt	%
<b>Haus 1</b>														
	WE-23	5	135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	147+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
	WE-24	5	135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	151+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
<b>Haus 2</b>														
				0,00 €										
	WE-25	5	135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	155+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
	WE-26	5	135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	159+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
<b>Haus 3</b>														
EG	WE-31	2	59,30	206.957,00 €	3.490,00 €	1	167	19.550,00 €	<b>226.507,00 €</b>	593,00 €	10,00 €	45,00 €	<b>638,00 €</b>	3,380
	WE-32	2	59,30	206.957,00 €	3.490,00 €	1	168	19.550,00 €	<b>226.507,00 €</b>	593,00 €	10,00 €	45,00 €	<b>638,00 €</b>	3,380
OG	WE-33	2	54,79	191.217,10 €	3.490,00 €	1	169	19.550,00 €	<b>210.767,10 €</b>	547,90 €	10,00 €	45,00 €	<b>592,90 €</b>	3,376
	WE-34	2	60,06	209.609,40 €	3.490,00 €	1	170	19.550,00 €	<b>229.159,40 €</b>	600,60 €	10,00 €	45,00 €	<b>645,60 €</b>	3,381
PHE	WE-35	3	85,73	295.768,50 €	3.450,00 €	1	165	19.550,00 €	<b>315.318,50 €</b>	814,44 €	9,50 €	45,00 €	<b>859,44 €</b>	3,271
<b>Haus 4</b>														
	WE-27		135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	179+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
	WE-28		135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	178+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
<b>Haus 5</b>														
	WE-29		135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	186+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
	WE-30		135,13	483.090,00 €	3.575,00 €	2	189+CP	36.100,00 €	<b>519.190,00 €</b>	1.148,61 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.238,61 €</b>	2,863
<b>Haus 6</b>														
EG	WE-01	3	92,34	322.266,60 €	3.490,00 €	1	214	19.550,00 €	<b>341.816,60 €</b>	831,06 €	9,00 €	45,00 €	<b>876,06 €</b>	3,076
	WE-02	2	66,65	235.941,00 €	3.540,00 €	1	215	19.550,00 €	<b>255.491,00 €</b>	666,50 €	10,00 €	45,00 €	<b>711,50 €</b>	3,342
	WE-03	3	93,62	326.733,80 €	3.490,00 €	1	216	19.550,00 €	<b>346.283,80 €</b>	842,58 €	9,00 €	45,00 €	<b>887,58 €</b>	3,076
	WE-04	3	93,62	317.371,80 €	3.390,00 €	1	217	19.550,00 €	<b>336.921,80 €</b>	842,58 €	9,00 €	45,00 €	<b>887,58 €</b>	3,161
	WE-05	2	66,65	235.941,00 €	3.540,00 €	1	218	19.550,00 €	<b>255.491,00 €</b>	666,50 €	10,00 €	45,00 €	<b>711,50 €</b>	3,342
	WE-06	3	92,10	321.429,00 €	3.490,00 €	1	219	19.550,00 €	<b>340.979,00 €</b>	828,90 €	9,00 €	45,00 €	<b>873,90 €</b>	3,075
OG 1	WE-07	3	89,09	316.269,50 €	3.550,00 €	1	220	19.550,00 €	<b>335.819,50 €</b>	801,81 €	9,00 €	45,00 €	<b>846,81 €</b>	3,026
	WE-08	2	64,48	232.128,00 €	3.600,00 €	1	221	19.550,00 €	<b>251.678,00 €</b>	644,80 €	10,00 €	45,00 €	<b>689,80 €</b>	3,289
	WE-09	3	91,44	324.612,00 €	3.550,00 €	1	222	19.550,00 €	<b>344.162,00 €</b>	822,96 €	9,00 €	45,00 €	<b>867,96 €</b>	3,026
	WE-10	3	91,44	324.612,00 €	3.550,00 €	1	223	19.550,00 €	<b>344.162,00 €</b>	822,96 €	9,00 €	45,00 €	<b>867,96 €</b>	3,026
	WE-11	2	64,48	232.128,00 €	3.600,00 €	1	224	19.550,00 €	<b>251.678,00 €</b>	644,80 €	10,00 €	45,00 €	<b>689,80 €</b>	3,289
	WE-12	3	89,09	316.269,50 €	3.550,00 €	1	225	19.550,00 €	<b>335.819,50 €</b>	801,81 €	9,00 €	45,00 €	<b>846,81 €</b>	3,026
OG 2	WE-13	3	89,09	316.269,50 €	3.550,00 €	1	226	19.550,00 €	<b>335.819,50 €</b>	801,81 €	9,00 €	45,00 €	<b>846,81 €</b>	3,026
	WE-14	2	64,48	232.128,00 €	3.600,00 €	1	228	19.550,00 €	<b>251.678,00 €</b>	644,80 €	10,00 €	45,00 €	<b>689,80 €</b>	3,289
	WE-15	3	91,44	324.612,00 €	3.550,00 €	2	229+230	39.100,00 €	<b>363.712,00 €</b>	822,96 €	9,00 €	90,00 €	<b>912,96 €</b>	3,012
	WE-16	3	91,44	324.612,00 €	3.550,00 €	2	231+232	39.100,00 €	<b>363.712,00 €</b>	822,96 €	9,00 €	90,00 €	<b>912,96 €</b>	3,012
	WE-17	2	64,48	232.128,00 €	3.600,00 €	1	166	19.550,00 €	<b>251.678,00 €</b>	644,80 €	10,00 €	45,00 €	<b>689,80 €</b>	3,289
	WE-18	3	89,09	316.269,50 €	3.550,00 €	1	158	19.550,00 €	<b>335.819,50 €</b>	801,81 €	9,00 €	45,00 €	<b>846,81 €</b>	3,026
PHE	WE-19	3	110,69	437.225,50 €	3.950,00 €	2	233+234	39.100,00 €	<b>476.325,50 €</b>	940,87 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.030,87 €</b>	2,597
	WE-20	3	81,38	300.292,20 €	3.690,00 €	2	235+236	39.100,00 €	<b>339.392,20 €</b>	732,42 €	9,00 €	90,00 €	<b>822,42 €</b>	2,908
	WE-21	3	80,86	298.373,40 €	3.690,00 €	2	237+238	39.100,00 €	<b>337.473,40 €</b>	727,74 €	9,00 €	90,00 €	<b>817,74 €</b>	2,908
	WE-22	3	110,69	437.225,50 €	3.950,00 €	2	239+240	39.100,00 €	<b>476.325,50 €</b>	940,87 €	8,50 €	90,00 €	<b>1.030,87 €</b>	2,597
TG	Pl. 202, 227							24.900,00 €						
	CP							16.550,00 €						

\* gem. WoFIV Terrassen, Balkone mit Faktor 0,5